ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLEŞTI

HOTĂRÂREA NR. 12
din 23 Martie 2023

privind închirierea unor păşuni aflate in domeniul public al Comunei Băleşti, judeţul Vrancea

Consiliul Local al comunei BALESTI, întrunit în şedinţa ordinară din data de 23.03.2023

Având în vedere:
- referatul nr.766/17.03.2023 întocmit de Compartimentul Impozite şi taxe locale prin care propune închirierea unor păşuni aflate in domeniul public al Comunei Băleşti, judeţul Vrancea;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 767/ 17.03.2023
- avizul comisiei de specialitate nr. 834/ 23.03.2023

Luând în considerare:
- HCL Băleşti nr. 9 din 28.02.2023 pivind aprobarea demarării procedurii de închieriere în condiţiile legii a suprafeţei de 97,33 ha păşune aflată în proprietatea publică al Comunei Băleşti, judeţul Vrancea;
- OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pasunilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 aprobate prin HG nr.1064/2013;
- Ordinul nr.544/21 iunie 2013 al ministrului agriculturii şi dezvoltarii rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- Ordinul nr.407/31 mai 2013 al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pasuni ;

În baza art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.332, art.333, art.334, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Închirierea unor păşuni aflate in domeniul public al Comunei Băleşti, judeţul Vrancea a suprafeţei de 97,33 ha.

(2) Închiriere unor păşuni precizate la alin.1, cu destinaţia prevazută pentru fiecare păşune (paşunatul bovinelor sau păsunatul ovinelor), se face, la cererea crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animalele înscrise in Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) si proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, prin procedura de licitaţie publică, cu luarea în considerare a dreptului de preferinţa a asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţiilor locale, proprietari de animale înscrise in RNE.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitaţie publică a păşunilor care aparţin domeniului public al Comunei Băleşti, prevazute la art.1 alin.1 din prezenta hotărâre, la cererea crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) şi proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie.

Art. 3 Aprobarea Regulamentului privind închirierea unor păşuni prin licitaţie deschisă prevazut în Anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentei hotărâri..

Art.4 Aprobarea CAIETULUI DE SARCINI privind închirierea prin licitație publică a pășunilor din domeniul public al Comunei Băleşti, prevazut de **Anexa nr.2**, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5 – Aprobarea pentru fiecare pășune dintre cele care fac obiectul prezentei hotărâri cu încărcarea optimă cu animale.

Art.6 – (1) Aprobarea prețului minim de pornire a licitației conform celor stabilite în cuprinsul documentației de atribuire.

(2) În cazul contractelor de închiriere a pasunilor încheiate cu asociațiile patrimoniale sau nepatrimoniale ale membrilor colectivității locale, plata chiriei se va face de către aceste asociații, nu de fiecare membru individual.

Art.7. – (1) Aprobarea duratei închirierii pentru o perioada de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere de ambele părți, pentru toate contractele încheiate în baza prezentei hotărâri.

(2) Durata contractului se poate prelungi cu înca 3 ani, prin act adițional semnat de ambele părți, doar în situația în care locatarul îndeplinește în totalitate obligațiile prevăzute în sarcina sa prin contractul de închiriere și prin amenajamentul pastoral (ce se va aproba ulterior) și în cazul investițiilor de valoare mare efectuate de locatar pe pasunile care fac obiectul respectivului contract.

Art.8. Aprobarea **CONTRACTULUI-CADRU** de închiriere a pășunilor din domeniul public al Comunei Băleşti, județul Vrancea valabil pentru toată pășunea în suprafață toatală de 97,33 ha din domeniului public al Comunei Băleşti supuse închirierii, prevăzut de **Anexa nr.3**, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.9. - Încheierea contractelor de închiriere a pasunilor care fac obiectul prezentei hotărâri se face de catre unitatea administrativ-teritorială-Comuna Băleşti prin primarul comunei, în baza referatului secretarului comunei, care să aibă la bază procesul-verbal privind rezultatele licitației.

Art.10 Aprobarea Raportului de evaluare a terenului aflat în extravilanul Comunei Băleşti, pășune în suprafață totală de 97,33 ha.

Art.11 Prevederiele prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de către Primarul comunei Băleşşti, județul Vrancea.

Art.12 Secretarul general al comunei Băleşti, județul Vrancea va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TUDOR COSTEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marian DĂNILĂ