R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL BĂLEȘTI

HOTĂRÂREA nr. 27
din 29 IUNIE 2023

privind: aprobarea vânzării cu drept de preempţiune, fără organizare de licitaţie publică a suprafeţei de 626 m.p, situată în T16/1 P.1674/1, teren din categoria de folosinţă Curţi Construcţii, din comuna Bălești, judeţul Vrancea aparţinând domeniului privat al comunei Bălești, judeţul Vrancea

Consiliul local al comunei Bălești, judeţul Vrancea, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 29 IUNIE 2023,

Văzând :
- referatul nr.1916 / 20.06.2023 privind aprobarea vânzării cu drept de preempţiune, fără organizare de licitaţie publică a suprafeţei de 626 m.p, situată în T16/1 P.1674/1 , teren din categoria de folosinţă Curţi Construcţii, din comuna Bălești, judeţul Vrancea aparţinând domeniului privat al comunei Bălești, judeţulVrancea,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 1940/ 20.06.2023;
- avizele comisilor de specialitate înregisrate sub nr. 2037/29.06.2023
- raportul de evaluare întocmit de către Evaluator Autorizat ANEVAR- doamna Albu Domnica;
- cererea numitei Ciochină Rica înregistrată sub nr. 1920/ 20.06.2023prin care solicită cumpărarea suprafeţei de 626 m.p, situată în T16/1 P.1674/1;

Luând în considerare:
- Hotârârea Consiliului Local al Comunei Bălești, judeţul Vrancea nr.3 din 25 februarie 1999 privind concesionarea unor suprafeţe de teren în intravilanul comunei Bălești, judeţul Vrancea, teren ce face parte din domeniul privat al comunei Bălești, judeţul Vrancea şi este destinat executării de construcţii locuinţe;
- Hotârârea Consiliului Local al Comunei Bălești, judeţul Vrancea nr.25 din 27 mai 2011 privind înscrierea în domeniul privat a comueni Bălești, judeţul Vrancea a suprafeţei de 54361 mp teren arabil situat în T16/1;
- Prevederile art. 363 alin (6), alin.(7) lit.b, art.364 din OUG57/20196 privind Codul Administrativ;

În baza - art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1) şi (8), ale art. 139 alin. (1) ;

În temeiul, art.196 alin.(1) lit.a), art. 197 alin.(l) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Aprobarea vânzării cu drept de preemţiune, fără organizare de licitaţie publică a suprafeţei de 626 m.p, situată în T16/1 P.1674/1, teren din categoria de folosinţă Curţi Construcţii, din comuna Băleşti, judeţul Vrancea aparţinând domeniului privat al comunei Băleşti, judeţulVrancea

Art. 2. Însuşirea Raportului de evaluare întocmit de către Evaluator Autorizat ANEVAR- doamna Albu Domnica, respectiv aprobarea valorii estimate a terenului/m.p la data de 20.01.2023 echivalent cu 2,76 lei/ m.p. Valoarea terenului evaluat este de 1727,76 lei fara TVA (626 m.p x 2,76lei).

Art.3. Se împuterniceşte domnul Gheorghe Silviu Stoica – primarul Comunei Băleşti, judeţul Vrancea să semneze la Biroul Notarial contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4 Preţul contractului se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare şi se face venit la bugetul local al comunei Băleşti, judeţul Vrancea;

Art.5 Taxele aferente încheierii cobtractului de vânzare-cumpărare în formă autentică precum şi taxele pe care le presupune înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul UAT BĂLEŞTI si vor fi comunicate persoanelor interesate de secretarul general al UAT BĂLEŞTI.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MOVILEANU MARIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mariah Dănilă