ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL BĂLEȘTI

HOTĂRÂREA nr. 32
din 29 IUNIE 2023

privind: aprobarea vânzării cu drept de preempțiune, fără organizare de licitație publică a suprafeței de 1118 m.p, situată în T 16/1 P.35, teren din categoria de folosință Curți Construcții, din comuna Bălești, județul Vrancea aparținând domeniului privat al comunei Bălești, județulVrancea

Consiliul local al comunei Bălești, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 IUNIE 2023,

Văzând :
- referatul nr.1974 / 23.06.2023 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune, fără organizare de licitație publică a suprafeței de 1118 m.p, situată în T 16/1 P.35, teren din categoria de folosință Curți Construcții, din comuna Bălești, județul Vrancea aparținând domeniului privat al comunei Bălești, județulVrancea,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 1975/ 23.06.2023;
- avizele comisiiilor de specialitate înregistarte sub nr. 2073 din 29.06.2023
- raportul de evaluare întocmit de către Evaluator Autorizat ANEVAR- doamna Albu Domnica;
- cererea numitului Tudorie Costel înregistrată sub nr. 1869/ 15.06.2023 prin care solicită cumpărarea suprafeței de 1118 m.p, situată în T 16/1 P.35;

Luând în considerare:
- Hotârârea Consiliului Local al Comunei Bălești, județul Vrancea nr.3 din 25 februarie 1999 privind concesionarea unor suprafețe de teren în intravilanul comunei Bălești, județul Vrancea, teren ce face parte din domeniul privat al comunei Bălești, județul Vrancea și este destinat executării de construcții locuințe;
- Hotârârea Consiliului Local al Comunei Bălești, județul Vrancea nr.25 din 27 mai 2011 privind înscrierea în domeniul privat a comueni Bălești, județul Vrancea a suprafeței de 54361 mp teren arabil situat în T16/1;
- Prevederile art. 363 alin (6), alin.(7) lit.b, art.364 din OUG57/20196 privind Codul Administrativ;

În baza - art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1) și (8), ale art. 139 alin. (1) ;

În temeiul, art.196 alin.(1) lit.a), art. 197 alin.(l) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Aprobarea vânzării cu drept de preempţiune, fără organizare de licitaţie publică a suprafeţei de 1118 m.p, situată în T 16/1 P.35, teren din categoria de folosinţă Curţi Construcţii, din comuna Băleşti, judeţul Vrancea aparţinând domeniului privat al comunei Băleşti, judeţulVrancea

Art. 2. Însuşirea Raportului de evaluare întocmit de către Evaluator Autorizat ANEVAR- doamna Albu Domnica, respectiv aprobarea valorii estimate a terenului/m.p la data de 20.01.2023 echivalent cu 2,76 lei/ m.p. Valoarea terenului evaluat este de 3085,68 lei fara TVA (1118m.p x 2,76lei).

Art.3. Se împuterniceşte domnul Gheorghe Silviu Stoica – primarul Comunei Băleşti, judeţul Vrancea să semneze la Biroul Notarial contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4 Preţul contractului se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare şi se face venit la bugetul local al comunei Bălești, judeţul Vrancea;

Art.5 Taxele aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică precum şi taxele pe care le presupune înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul UAT BĂLEŞTI si vor fi comunicate persoanelor interesate de secretarul general al UAT BĂLEŞTI.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

MOVILEANU MARIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marian Dănilă