ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLEŞTI

HOTĂRÂREA NR. 23
din 27 IUNIE 2025

privind închirierea prin licitaţie publică organizată in conditiile legii, a unor terenuri aparţinând domeniului privat al Comunei Băleşti, judeţul Vrancea

Consiliul Local al comunei BALESTI, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.06.2025

Având în vedere:
- Avand in vedere initiativa primarului Comunei Balesti, exprimată prin referatul de aprobare inregistrat sub nr. 2138 din 23.06.2025
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 2139 din 23.06.2025Â
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2190 din 27.06.2025;
- Raportul de evaluare pentru categoria de folosinţă teren intravilan- arabil, întocmit de evaluator ALBU DOMNICA, legitimatie ANEVAR 10052,

Luând în considerare:

În baza art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.332, art.333, art.334,362 art. 1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de evaluator Albu Domnica, legitimaţie ANEVAR 10052 pentru terenuri intravilane-categoria de folosinţă arabil situate în comuna Băleşti, judeţul Vrancea, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.2. Se aprobă închirierea prin licitaţie publică a terenului aflat în proprietatea privată a comunei Băleşti prevăzute în Raportul de evaluare precizat la art. 1.
Art. 3 Se aprobă documentaţia de atribuire pentru închirierea prin licitaţie publică a suprafeţelor de teren disponibile, libere de contract, proprietatea privată a comunei Băleşti, situate pe teritoriul comunei Băleşti, respectiv caietul de sarcini, fişa de date a închirierii, modelul contractului-cadru de închiriere şi alte formulare/documente, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
.Art.4 Preţul închirierii va fi stabilit în urma licitaţiei organizată în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
Art.5 Durata închirierii pentru suprafeţele de teren scoase la licitaţie, în condiţiile legii, este de 7 ani şi poate fi prelungită, prin simplul acord de voinţă al părţilor, încheiat în formă scrisă, cu condiţia ca durata însumată să nu depăşească 10 ani..
Art.6. Anunţul privind organizarea licitaţiei se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, precum şi pe pagina de internet a institutiei.
Art.7. - Încheierea contractelor de închiriere a terenului care face obiectul prezentei hotărâri se

face de catre unitatea administrativ-teritorială-Comuna Băleşti prin primarul comunei, în baza referatului secretarului comunei, care să aibă la bază procesul-verbal privind rezultatele licitaţiei.
Art.8 Prevederiele prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de către Primarul comunei Băleşti, judeţul Vrancea prin compartimentele de specialitate, .
Art.9 Secretarul general al comunei Băleşti, judeţul Vrancea va comunica prezenta hotărâre instituţiilor şi persoanelor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
OCEA DRĂGUŢA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CĂLIMENT ANA ANDREEA