ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLEŞTI

HOTĂRÂREA NR. 25
din 27 IUNIE 2025

privind închirierea unor păşuni aflate in domeniul public al Comunei Băleşti, judeţul Vrancea

Consiliul Local al comunei BALESTI, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.06.2025

Având în vedere:
- Avand in vedere initiativa primarului Comunei Balesti, exprimată prin referatul de aprobare inregistrat sub nr. 2134 din 23.06.2025
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 2135 din 23.06.2025
-Avizul comisiei de specialitate înregistrat la nr. 2188 din 27.06.2025
- Raportul de evaluare pentru categoria de folosinţă păşune întocmit de evaluator ALBU DOMNICA, legitimatie ANEVAR 10052,

Luând în considerare:
- OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pasunilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 aprobate prin HG nr.1064/2013;
- Ordinul nr.544/21 iunie 2013 al ministrului agriculturii şi dezvoltarii rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- Ordinul nr.407/31 mai 2013 al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pasuni ;

În baza art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.332, art.333, art.334, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de evaluator Albu Domnica, legitimaţie ANEVAR 10052 pentru terenuri extravilane-categoria de folosinţă păşune situate în comuna Băleşti, judeţul Vrancea, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitaţie publică a păşunilor aflate în proprietatea publică a comunei Băleşti prevăzute în Raportul de evaluare precizat la art. 1.

Art. 3 Se aprobă documentaţia de atribuire pentru închirierea prin licitaţie publică a suprafeţelor de pajişti disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Băleşti, situate pe teritoriul comunei Băleşti, respectiv caietul de sarcini, fişa de date a închirierii, modelul contractului-cadru de închiriere şi alte formulare/documente, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

.Art.4 Preţul închirierii va fi stabilit în urma licitaţiei organizată în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5 Durata închirierii pentru suprafeţele de păşuni scoase la licitaţie, în condiţiile legii, este de 7 ani şi poate fi prelungită, prin simplul acord de voinţă al părţilor, încheiat în formă scrisă, cu condiţia ca durata însumată să nu depăşească 10 ani..

Art.6. Anunțul privind organizarea licitației se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet a institutiei.
Art.7. - Încheierea contractelor de închiriere a pasunilor care fac obiectul prezentei hotărâri se face de catre unitatea administrativ-teritorială-Comuna Bălești prin primarul comunei, în baza referatului secretarului comunei, care să aibă la bază procesul-verbal privind rezultatele licitației.
Art.8 Prevederiele prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de către Primarul comunei Bălești, județul Vrancea prin compartimentele de specialitate, .
Art.9 Secretarul general al comunei Bălești, județul Vrancea va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Coca Drăguța

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Ana Andreea Căliment